

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκέυσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : AJQUC3I6M7-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/1432 *	21/460611 266	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 28	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	284	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €122.075,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €12.208,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	25/2962 **	21/460503 ΕΠΙ1272	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΔΙΑΓΟΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΩΖΟΥ 1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ 6 ^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ Αρ. Θύρας 604	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 55 ΤΜ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : Ν/Α ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : Ν/Α	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €83.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	1/650 ***	21/460602 ΕΠΙ289	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΑΙΣΧΥΛΟΥ	ΚΑΤΑΣΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 37 ΤΜ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : Ν/Α ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : Ν/Α	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €41.650,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.165,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/33/2005)

Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/26/2005)

****ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:** ΔΑΕ 2723/05 – Διαπλάτυνση δρόμου

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 0,92%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/14078-0/14080, 25/2918-25/2943, 25/2945-25/2954, 25/2956-25/2966, 25/2976-25/2977

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 με το φακ.Α1234/02 (21/07/2005-1/ΕΣ/1105/2005).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 1^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/46144/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 25/2928 φύλλο 21 σχέδιο 460503 τμήμα 25 τεμάχιο 1272 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ

*****ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 4,27%

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΤΜΗΜΑ Α) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 1/638-1/646, 1/658

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΤΜΗΜΑ Β) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 1/647-1/657, 1/659

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/22/2005)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 με το φακ.Α50/2013 (11/01/2013- 1/ΕΣ/166/2013)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ.1, ΤΟΥ ΜΠΛΟΚ Α ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α577/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/46289/1980).

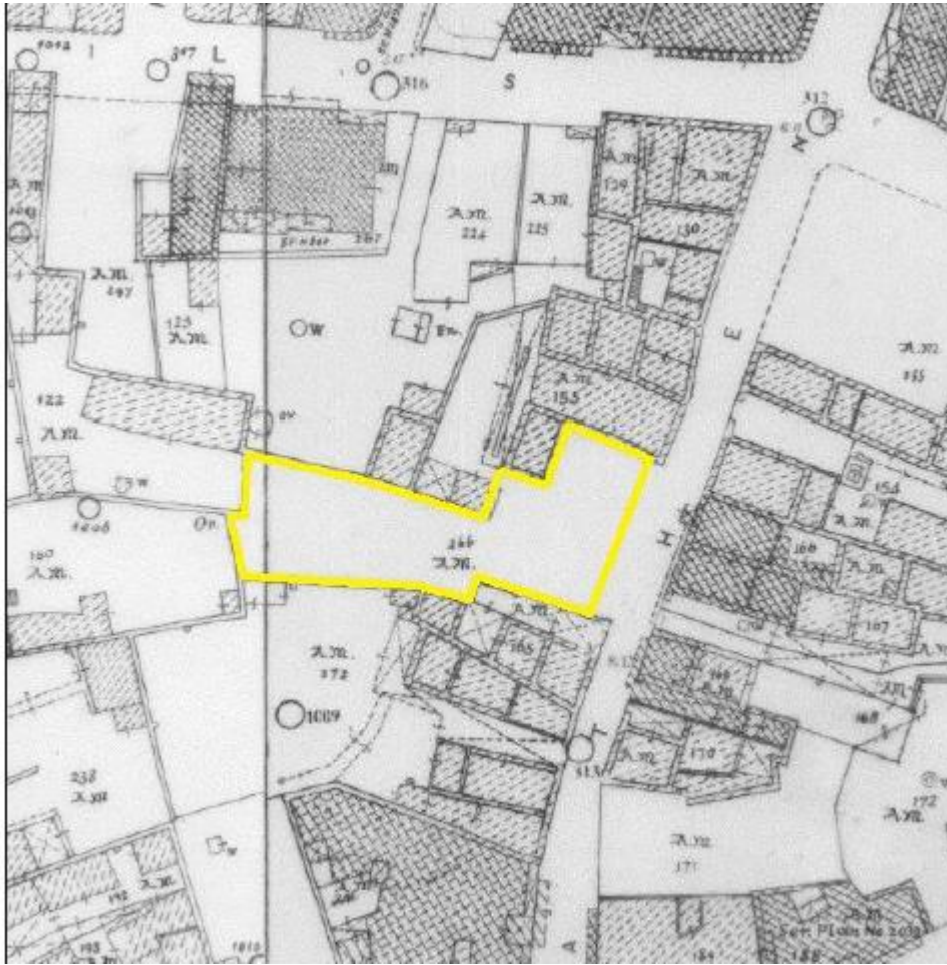
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/658 φύλλο 21 σχέδιο 460602 τμήμα 1 τεμάχιο 289 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ.1, ΤΟΥ ΜΠΛΟΚ Β ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α577/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/46290/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 1/659 φύλλο 21 σχέδιο 460602 τμήμα 1 τεμάχιο 289 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

Ημερομηνία: 13/10/2021

- Τεμάχιο αρ. 266





Τεμάχιο αρ. 1272





